



Pfarrei St. Ansverus >> Vermögens- und Immobilienreform (VIR)

Übersicht über Immobilienoptionen

Präsentation zur Veröffentlichung

- auf www.sankt-ansverus.de am 03.11.2023

Präsentation für die Gemeindeversammlungen

- am Sonntag, 12.11.2023 um ca. 12:30 Uhr in Bad Oldesloe
- am Sonntag, 19.11.2023 um ca. 12:30 Uhr in Bargteheide
- am Sonntag, 26.11.2023 um ca. 12:15 Uhr in Ratzeburg

Vorbemerkungen 1

- Diese Präsentation gibt alle Immobilienoptionen wieder, die von der Pfarreilichen Immobilienkommission (PIK) seit Frühjahr 2022 erarbeitet und am 05.10.2023 als geeignete Optionen verabschiedet wurden.
- Der Kirchenvorstand (KV) hat die finanzielle Tragfähigkeit aller denkbaren Kombinationen aus den folgenden Optionen auf seiner Sitzung am 02.11.2023 bestätigt.
- Alle Optionen sind alternativ zu betrachten. Zur Vereinfachung der Kommunikation sind sie mit einer Nummer versehen (Spalte 1 der folgenden Tabellen).
- Die Option 1 entspricht jeweils dem Beschluss des KV vom 04.02.2023.
- Im Rahmen einer geistlichen Unterscheidung wird eine Entscheidung über den künftigen Status aller Immobilien angestrebt, sofern dieser noch fraglich ist (Spalte 2 der folgenden Tabellen). Dies betrifft die Gemeinden Bargteheide (Gemeindehaus), Bad Oldesloe (Kirche) und Ratzeburg (Kirche).



Pfarrei St. Ansverus >> Vermögens- und Immobilienreform (VIR)

Vorbemerkungen 2

- Die geistliche Unterscheidung wird vom Pfarrpastoralrat durchgeführt. Sie ist für den 09.12.2023 terminiert. Folgende Personen nehmen daran teil (in alphabetischer Reihenfolge): Waltraud Becker, Birgit Brauer, Helma Burazerovic, Yolanda Hasselmann, Anke von Ivernois, Georg Knieps, Elisabeth Liebau, Carolin Proske, Monika Tenambergen und Barbara Wilhelm.
- Vor der geistlichen Unterscheidung haben alle Pfarreimitglieder vier Wochen lang (= vom 03.11.2023 bis zum 03.12.2023) Gelegenheit, zu den erarbeiteten Optionen Stellung zu nehmen. Die Stellungnahme sollte nach Möglichkeit per E-Mail an folgende Adresse erfolgen: ggu@sankt-ansverus.de. Alternativ ist auch eine Rückmeldung per Post an folgende Adresse möglich: Kath. Pfarrei St. Ansverus, z.H. GGU, Adolfstraße 1, 22926 Ahrensburg.

Vorbemerkungen 3

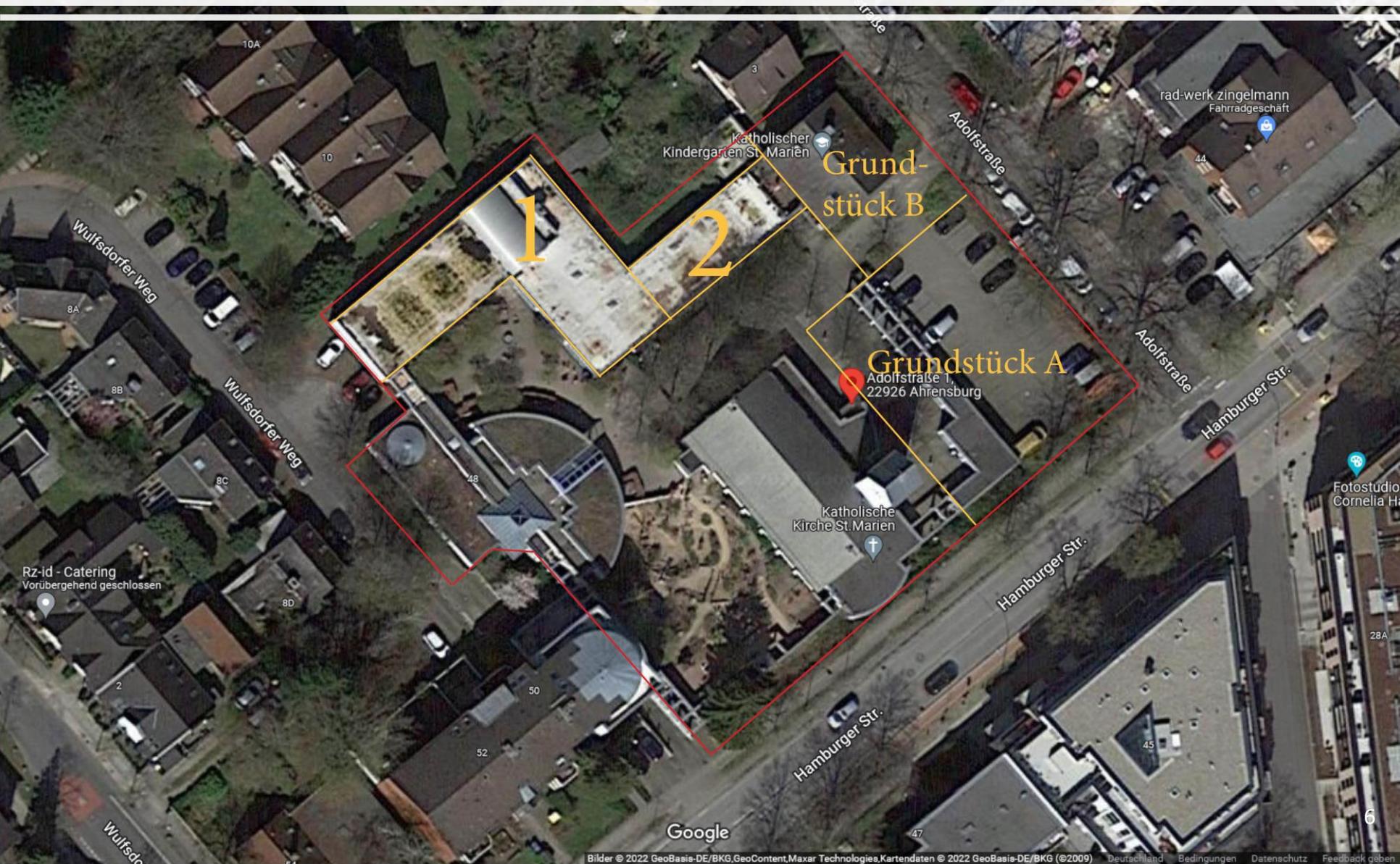
- Über die Kategorisierung in Primär- und Sekundärimmobilien hinaus hat die PIK auch weiterführende Überlegungen zur Entwicklung der Immobilien (Spalte 3 der folgenden Tabellen) angestellt. Daraus ergeben sich wiederum teils pastorale Konsequenzen (Spalte 4 der folgenden Tabellen). Über alle sich daraus ergebenden Fragen entscheiden die jeweils zuständigen Pfarreigremien nachlaufend.
- Auf sämtlichen Luftbildern in diesem Konzept sind die aktuellen Grundstücksgrenzen (Rot) und die ggf. neu zu ziehenden Grenzen (Gelb) nicht maßstäblich, sie dienen lediglich der ungefähren Orientierung.
- Auf die Präsentation „Praesentation-fuer-Gemeindeversammlungen-ww-Stand-2023-02-17.pdf“ wird verwiesen – hier sind u.a. die Ausgangslage für die VIR in der Pfarrei St. Ansverus und die Leitlinien der PIK dargestellt. Die Präsentation ist unter folgendem Link zu finden:
<https://www.sankt-ansverus.de/wp-content/uploads/sites/9/2023/02/Praesentation-fuer-Gemeindeversammlungen-ww-Stand-2023-02-17.pdf>

Ahrensburg >> St. Marien

Option	Status der Immobilien	Entwicklung der Immobilien	Pastorale Konsequenzen
1	<ul style="list-style-type: none"> • Kirche: primär • Gemeindehaus: primär • Pfarrhaus: sekundär ab 01.01.2030 • Gottesbuden: sekundär zeitnah 	<ul style="list-style-type: none"> • Kirche: Instandhaltung • Gemeindehaus: Sanierung <u>mit</u> Aufstockung (>> Gemeinderäume Ziff. 1, Verwaltungstrakt Ziff. 2, Wohnungen u.a. für Pfarrer wg. Residenzpflicht) • Pfarrhaus: Abriss, auf Grundstück B entstehen Parkplätze • Gottesbuden: Abriss • Grundstück A: Verkauf/Erbpacht (>> Wohnbebauung) 	
2	<ul style="list-style-type: none"> • Kirche: primär • Gemeindehaus: primär • Pfarrhaus: sekundär ab 01.01.2030 • Gottesbuden: sekundär zeitnah 	<ul style="list-style-type: none"> • Kirche: Instandhaltung • Gemeindehaus: Sanierung <u>ohne</u> Aufstockung (>> Gemeinderäume Ziff. 1, Verwaltungstrakt Ziff. 2) • Pfarrhaus: Abriss, auf Grundstück B entstehen Parkplätze • Gottesbuden: Abriss • Grundstück A: Verkauf/Erbpacht (>> Wohnbebauung, darin Wohnung für den Pfarrer wg. Residenzpflicht) 	

Hinweis: Der Ahrensburger Kindergarten wurde von der PIK nicht betrachtet, da er sich zum einen (anders als in Mölln oder Bad Oldesloe) in einem separaten Gebäude befindet und zum anderen die Betreiberschaft beim Erzbistum Hamburg liegt.

Ahrensburg >> St. Marien



Großhansdorf >> Heilig Geist

Option	Status der Immobilien	Entwicklung der Immobilien	Pastorale Konsequenzen
1	<ul style="list-style-type: none">• Kirche: sekundär zeitnah• Wohngebäude: sekundär ab 01.01.2026	<ul style="list-style-type: none">• Verkauf/Erbpacht des gesamten Grundstücks	<ul style="list-style-type: none">• Ökumenische Kooperation mit der ev.-luth. Kirchengemeinde Großhansdorf-Schmalenbeck
2	<ul style="list-style-type: none">• Kirche: sekundär zeitnah• Wohngebäude: sekundär ab 01.01.2026	<ul style="list-style-type: none">• Verkauf/Erbpacht des gesamten Grundstücks	<ul style="list-style-type: none">• Gottesdienstgemeinde orientiert sich nach Ahrensburg

Großhansdorf >> Heilig Geist



Bargteheide >> St. Michael

Option	Status der Immobilien	Entwicklung der Immobilien	Pastorale Konsequenzen
1	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeindehaus: primär • Kirche: sekundär ab 01.01.2025 • Pfarrhaus: sekundär ab 01.01.2025 	<ul style="list-style-type: none"> • Gründliche Ertüchtigung des Gemeindehauses gemäß Beschluss des KV vom 04.02.2023 („große Lösung“) • Verkauf/Erbpacht Grundstück A 	
2	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeindehaus: primär • Kirche: sekundär ab 01.01.2025 • Pfarrhaus: sekundär ab 01.01.2025 	<ul style="list-style-type: none"> • Ertüchtigung des Gemeindehauses durch Maßnahmen zur optischen Aufwertung und die Ausführung anstehender Reparaturen („kleine Lösung“) • Verkauf/Erbpacht Grundstück A 	
3	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeindehaus, Kirche und Pfarrhaus: sekundär ab 01.01.2025 	<ul style="list-style-type: none"> • Verkauf/Erbpacht des gesamten Grundstücks 	<ul style="list-style-type: none"> • Ökumenische Kooperation, d.h. Vereinbarung z.B. mit der Landeskirchlichen Gemeinschaft Stormarn über die Mitnutzung von Sakral- und Gemeinderäumen gegen Entgelt
4	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeindehaus, Kirche und Pfarrhaus: sekundär ab 01.01.2025 	<ul style="list-style-type: none"> • Verkauf/Erbpacht des gesamten Grundstücks 	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeinde orientiert sich nach Ahrensburg oder Bad Oldesloe

Bargteheide >> St. Michael



Bad Oldesloe >> St. Vicelin

Option	Status der Immobilien	Entwicklung der Immobilien	Pastorale Konsequenzen
1	<ul style="list-style-type: none"> • Kirche: sekundär ab 01.01.2027 • Pfarrhaus mit Kapelle: sekundär zeitnah • Gemeindehaus mit Kita: primär 	<ul style="list-style-type: none"> • Verkauf/Erbpacht Grundstück A • Verkauf des Erweiterungsgrundstücks des Friedhofs 	<ul style="list-style-type: none"> • Gottesdienste finden in der Kapelle im Kinder- und Jugendhaus St. Josef statt. Hier steht auch ein Gemeindesaal zur Verfügung. Umbau/Ertüchtigung von Kapelle und Gemeindesaal gemäß Beschluss des KV vom 04.02.2023, d.h. inkl. Schaffung eines direkten Zugangs von der Straße zum Gottesdienstraum.
2	<ul style="list-style-type: none"> • Kirche: Moratorium bis 30.06.2027. Nach Ablauf des Moratoriums entscheidet der KV aufgrund des dann gegebenen pastoralen Bedarfs (Anzahl Gottesdienstbesucher) und des Engagements des Fördervereins (Anteil der Zuwendungen an den Unterhaltskosten). • Pfarrhaus mit Kapelle: sekundär zeitnah • Gemeindehaus mit Kita: primär 	<ul style="list-style-type: none"> • Wenn Kirche nach Ablauf des Moratoriums als primär eingestuft wird: Erhalt. Wenn Kirche nach Ablauf des Moratoriums als sekundär eingestuft wird: Verkauf/Erbpacht Grundstück A. • Verkauf des Erweiterungsgrundstücks des Friedhofs 	<ul style="list-style-type: none"> • Wenn Kirche nach Ablauf des Moratoriums als primär eingestuft wird: Nutzung. Wenn Kirche nach Ablauf des Moratoriums als sekundär eingestuft wird, entweder a) Kooperation mit dem Kinder- und Jugendhaus St. Josef gemäß Option 1 oder b) Ökumenische Kooperation, d.h. Vereinbarung mit der ev.-luth. Kirchengemeinde Bad Oldesloe über die Mitnutzung von Sakral- und Gemeinderäumen gegen Entgelt.

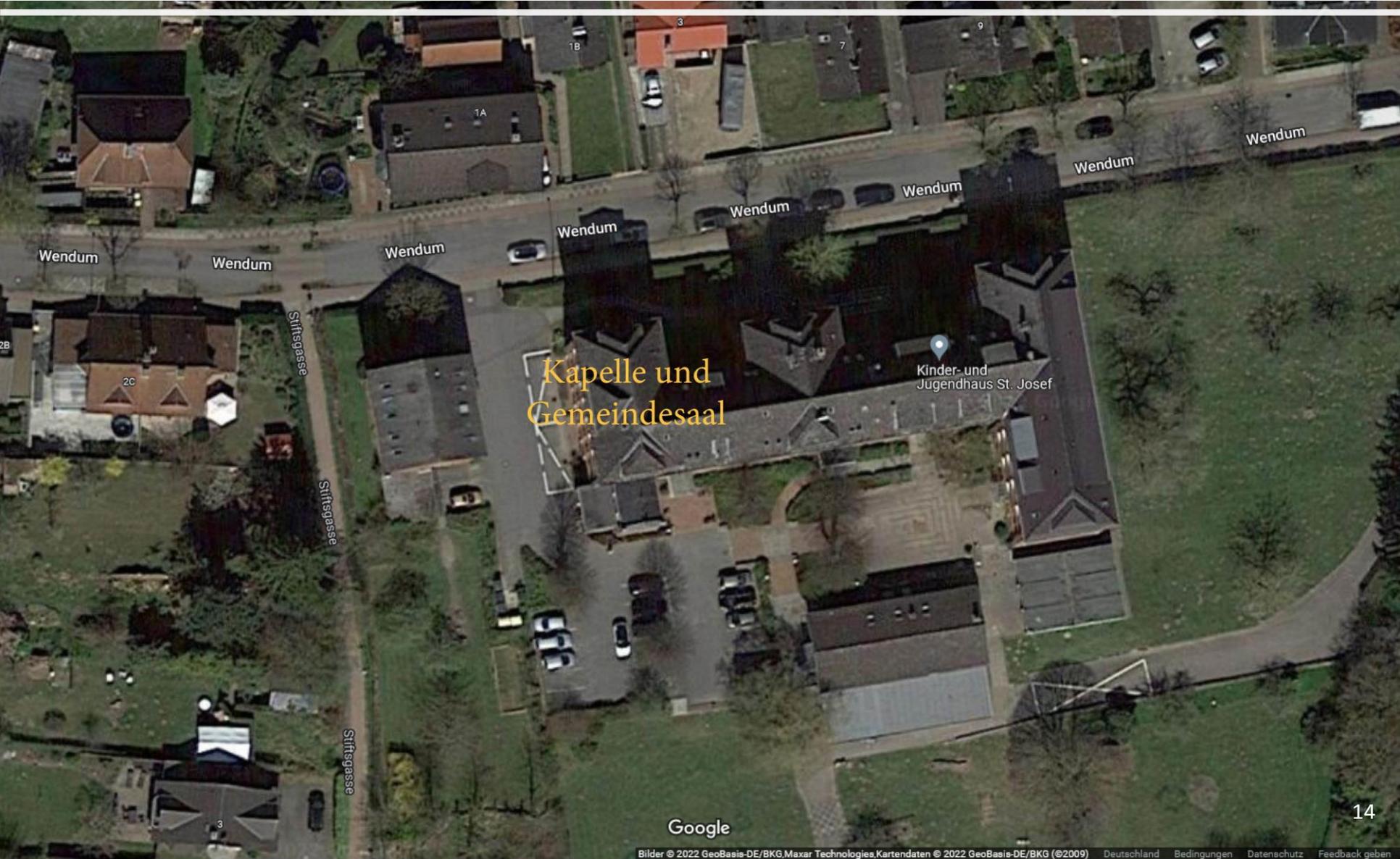
Bad Oldesloe >> St. Vicelin



Bad Oldesloe >> St. Vicelin



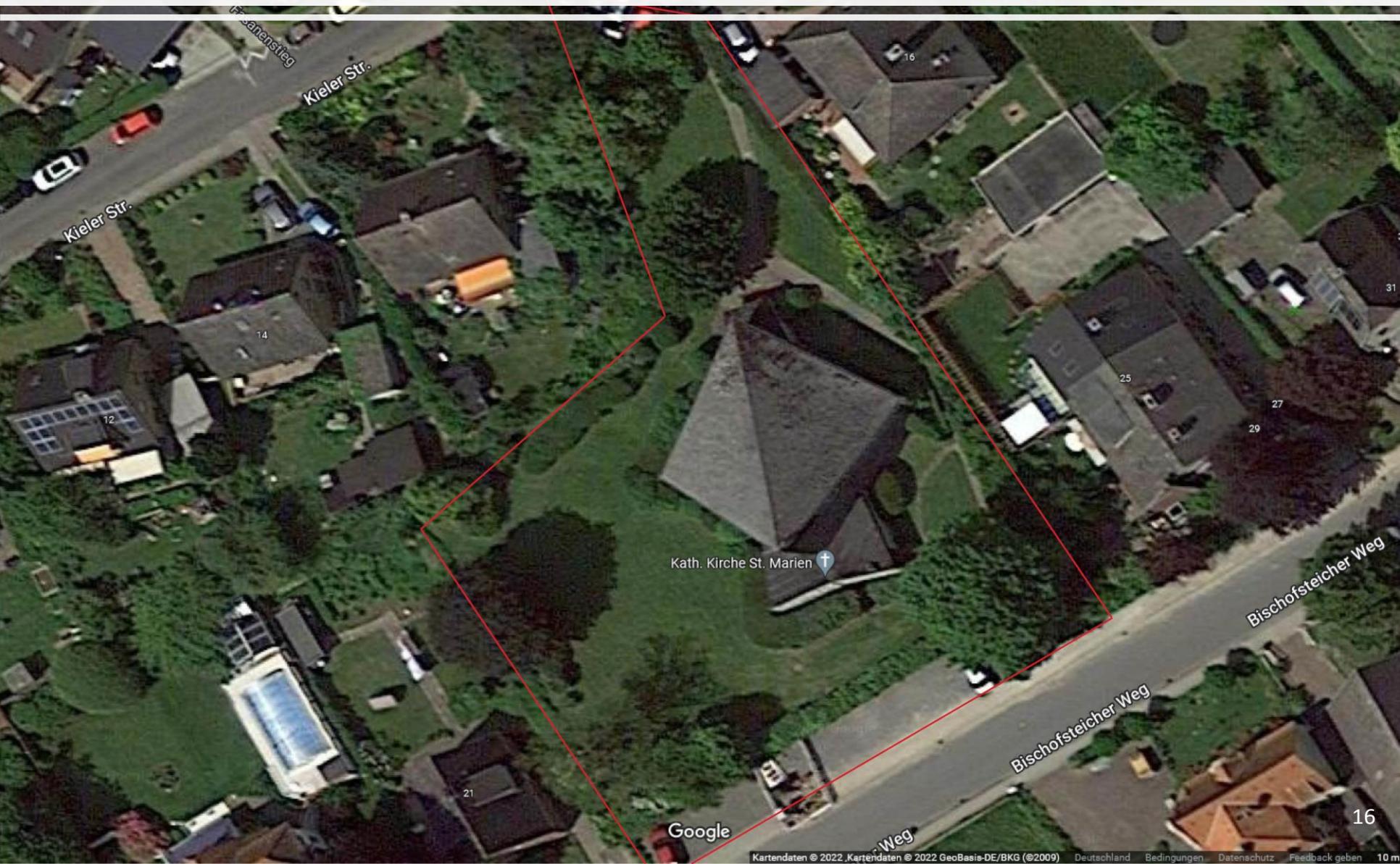
Bad Oldesloe >> St. Vicelin



Reinfeld >> St. Marien

Option	Status der Immobilien	Entwicklung der Immobilien	Pastorale Konsequenzen
1	<ul style="list-style-type: none">• Kirche: sekundär zeitnah	<ul style="list-style-type: none">• Verkauf/Erbpacht des gesamten Grundstücks	<ul style="list-style-type: none">• Gottesdienstgemeinde orientiert sich nach Bad Oldesloe oder zum Kloster Nütschau

Reinfeld >> St. Marien



Ratzeburg >> St. Answer

Option	Status der Immobilien	Entwicklung der Immobilien	Pastorale Konsequenzen
1	<ul style="list-style-type: none"> • Kirche: primär • Pfarrhaus: primär, solange Dienstwohnung für einen Priester benötigt wird, danach sekundär • Gemeindehaus: sekundär ab 01.01.2027 	<ul style="list-style-type: none"> • Umbau der Kirche gemäß Beschluss des KV vom 04.02.2023 <u>mit</u> Haus-in-Haus („große Lösung“) • Verkauf/Erbpacht des Grundstücks A 	
2	<ul style="list-style-type: none"> • Kirche: primär • Pfarrhaus: primär, solange Dienstwohnung für einen Priester benötigt wird, danach sekundär • Gemeindehaus: sekundär ab 01.01.2027 	<ul style="list-style-type: none"> • Reduzierter Umbau der Kirche: Abriss Eingangshalle, Verlegung Eingang, Umbau Taufkapelle zu Lagerraum, <u>ohne</u> Haus-in-Haus („kleine Lösung“) • Verkauf/Erbpacht des Grundstücks A, darauf Wohnbebauung z.B. durch Baugenossenschaft, darin Gemeinschaftsraum, Toiletten und Küche zur Mitnutzung 	
3	<ul style="list-style-type: none"> • Kirche, Pfarrhaus und Gemeindehaus: sekundär ab 01.01.2027 	<ul style="list-style-type: none"> • Verkauf/Erbpacht des gesamten Grundstücks 	<ul style="list-style-type: none"> • Ökumenische Kooperation, d.h. Vereinbarung mit einer ev.-luth. Kirchengemeinde in Ratzeburg (z.B. St. Petri oder St. Georg auf dem Berge) über die Mitnutzung von Sakral- und Gemeinderäumen gegen Entgelt

Ratzeburg >> St. Answer >> Option 1



Ratzeburg >> St. Answer >> Option 2



Lagerraum

neuer Zugang Kirche

Grundstück A

Fischerstraße 1,
23909 Ratzeburg
19 min mit dem Auto - Zuhause

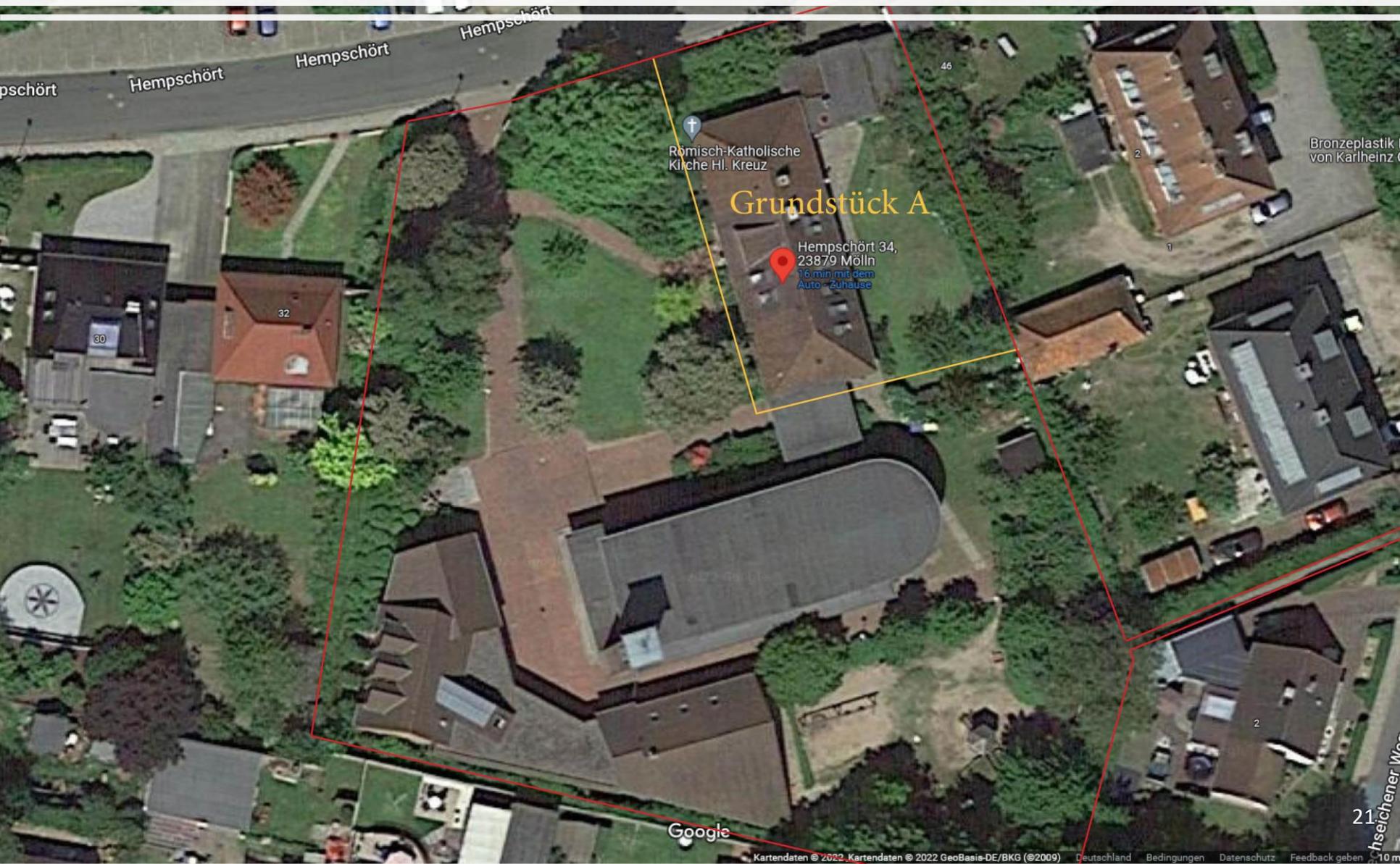
Kachelofen
Fachhandel für Kaminöfen

Augenarzt Ratzeburg

Mölln >> Heilig Kreuz

Option	Status der Immobilien	Entwicklung der Immobilien	Pastorale Konsequenzen
1	<ul style="list-style-type: none">• Kirche: primär• Gemeindehaus mit Kita: primär• Pfarrhaus: sekundär zeitnah	<ul style="list-style-type: none">• Kirche: Instandhaltung• Gemeindehaus mit Kita: Instandhaltung• Pfarrhaus: Gebäude: Verkauf z.B. an Hospizverein, Grundstück A: Verkauf/Erbpacht z.B. an Hospizverein	

Mölln >> Heilig Kreuz



Römisch-Katholische
Kirche Hl. Kreuz

Grundstück A

Hempschört 34,
23879 Mölln
16 min mit dem
Auto - Zuhause

Trittau >> St. Marien

Option	Status der Immobilien	Entwicklung der Immobilien	Pastorale Konsequenzen
1	<ul style="list-style-type: none">• Gesamter Gebäudekomplex: sekundär ab 01.01.2026	<ul style="list-style-type: none">• Verkauf/Erbpacht des gesamten Grundstücks	<ul style="list-style-type: none">• Ökumenische Kooperation mit der ev.-luth. Kirchengemeinde Trittau

Trittau >> St. Marien

Bausachverständigenbüro
Hamburg-Rahlstedt
Vorübergehend geschlossen

Viktor W





Pfarrei St. Ansverus >> Vermögens- und Immobilienreform (VIR)

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!